Kraków dnia 15.marca 1935.
Należytość pocztowa uiszczona ryczałtem.

Rok VII. Nr.3

I N F O R M A T O R

D L A W Ł A Ś C I C I E L I R E A L N O Ś C I

DWUTYGODNIK

Członkowie Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Kraków ul.św.Marka L.20.otrzymują "INFORMATOR" bezpłatnie.-

Adres Redakcji i Administracji: Kraków,św.Marka 20.tel.148-78.

REDAKTOR: Dr.Józef Steinberg.

Sprawa prowadzenia przez właścicieli nieruchomości uproszczonych ksiąg gospodarczych.

Jak już kilkakrotnie donosiliśmy obowiązujące od 1.stycznia 1935 nowe przepisy podatkowe przewidują prowadzenie przez właścicieli nieruchomości uproszczonych ksiąg gospodarczych, które prowadzone w sposób prawidłowy stanowić będą podstawę dla wymiaru podatków przez własność nieruchomą płaconych.-

Sprawa ta jest o tyle doniosłą, że Władze Skarbowe uwzględniają w roku bieżącym poraz ostatni potrącenia zryczałtowane jak np.ryczałt 20% przychodu brutto potrącany przy wymiarze podatku dochodowego od dochodu osiągniętego z nieruchomości,- na jej administrację i konserwację.-

Począwszy od roku 1936 Władze Skarbowe potrącać będą tylko te wydatki, których faktyczne uskutecznienie podatnik Władzy w sposób nie budzący żadnych wątpliwości dowiedzie.- Ponieważ zaś będzie niepodobieństwem, aby Władza Skarbowa sprawdzała wszystkie pokwitowania przez podatników przedkładane, przeto celem uchronienia się od wymiaru podatków nadmiernych t.zn.faktycznie osiągniętym przychodom,lub dochodom nie odpowiadających,- pożądane jest prowadzenieprzez właścicieli realności wzmiankowanych uproszczonych ksiąg gospodarczych..-

Zwracamy uwagę,że"SYSTEM",który był do nabycia w biurze naszego Towarzystwa i który odpowiadał wydanej w swojim czasie instrukcji Władz Skarbowych,obecnie do użytku się nie nadaje, gdyż Ministerstwo Skarbu odnośbą instrukcję zmieniło.-

Uproszczone księgi gospodarcze obecnej instrukcji Ministerstwa Skarbu ściśle odpowiadające są do nabycia w biurze Towarzystwa w cenie zł.3.60 i zł.6.-/ zależnie od objętości książki i ilości lokatorów w danej realności/.-

Taka uproszczona księga gospodarcza winna być poświadczona przez Władzę Skarbową/ Urząd Skarbowy,lub Władzę Samorządu Gospodarczego,np.Izba Przemysłowo-Handlowa/albowiem tylko księgi poświadczone, przez Władze Skarbowe będą respektowane.-

Nadmieniamy wreszcie,że notatki poczynione w księgach respektowane będą tylko począwszy od tej chwili, w której księga została poświadczona; dlatego pośpiech przy nabyciu i poświadczeniu księgi jest wskazany.-

SPRAWA DŁUGOTERMINOWYCH POZYCZEK DOLAROWYCH WYPOWIEDZIANYCH PRZEZ KOMUNALNA KASE OSZCZĘDNOŚCI m.KRAKOWA.

Kilku członków naszych doniosło nam,iż otrzymali Kom.K.O.m.Krakowa pisma, w których Kasa wyraża zgodę na pozostawienie dotychczasowej pożyczki, z tem jednak zastrzeżeniem,że podnosi stopę procentową z 8% na 9% rocznie

a ponadto zastrzega sobie prawo każdoczesnego wypowiedzenia pożyczki.-

Powyższe stanowisko Kom.K.O.m.Krakowa oznacza pewien zwrot w stanowisku dotychczas zajmowanem i zawiera w sobie niewątpliwe złagodzenie warunków pierwotnie przez wierzycielkę stawianych.-

Dajemy wyraz nadziei,że Zarząd Kom.K.O. m.Krakowa okaże także i obecnie to zrozumienie dla ciężkiej sytuacji materjalnej własności nieruchomej miejskiej, jakie okazywał dotychczas i że obustronnej ustępliwości i wyrozumiałości znajdzie się sposób zlikwidowania długoterminowych kredytów dolarowych ku obopólnemu zadowoleniu.-

Równocześnie donosimy,że Tow.Właś.Realności zabiega za pośrednictwem Związku Zrzeszeń Własności Nieruchomej w Polsce u p.Ministra Skarbu,aby ten wyjednał skonwertowanie przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Krakowie pożyczek przez Kom.K.O.m. Krakowa wypowiedzianych.- Akcja powyższa jest w toku i mamy nadzieję, że uwieńczona zostanie pomyślnym rezultatem.

P E R S O N A L J A.

p.Dr.Józef Steinberg spowodu stanu zdrowia uniemożliwiającego mu sprawowanie godności Prezesa Towarzystwa Właścicieli Realności W.Krakowa, z godności tej zrezygnował.-

Wydział Towarzystwa na posiedzeniu w dniu 13.lutego br.przyjął z prawdziwym żalem rezygnację tę do wiadomości.-

Równocześnie Wydział Towarzystwa uchwalił jednomyślnie wyrazić ustępującemu Prezesowi serdeczne podziękowanie i uznanie za jego długoletnią,pełną ofiarności i zapału owocną działalność dla dobra Towarzystwa. Wydział uchwalił jednomyślnie przedłożyć najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków Towarzystwa wniosek o nadanie p.Drowi Józefowi Steinbergowi w uznaniu jego wybitnych zasług dla Tow.Właś.Realności W.Krakowa i dla dobra własności nieruchomej miejskiej,godności Członka honorowego Towarzystwa.-

W miejsce p.Dra Józefa Steinberga Prezesem Towarzystwa wybrany został jednomyślnie dotychczasowy Wiceprezes p.adwokat Dr.Leon Geldwerth.-

SPRAWA OTWARCIA DZIAŁU ADMINISTRACJI REALNOŚCI.

Donosimy,że Tow.Właś.Realności otworzyło nowy dział administracji realności. Towarzystwo podejmuje się nietylko administracji w najściślejszym tego słowa znaczeniu tj.inkasowania czynszów, dbania o inwestycje i konserwacje, załatwiania spraw podatkowych itd.ale ponadto zajmuje się jako administrator ściąganiem komornego i zastępywaniem właściciela zarówno przed Sądami jak i przed wszystkiemi innemi Władzami, a to oczywiście przez adwokata.- W ten sposób Towarzystwo umożliwia właścicielom powierzenie całokształtu spraw związanych z posiadaniem i administrowaniem nieruchomości, a to wszystko za ryczałtowem stosunkowo niewielkiem wynagrodzeniem,-Szczegółowych informacji udziela biuro Towarzystwa ustnie oraz pisemnie.-

---

Ubezpieczalnia Społeczna przeprowadziła na terenie m.Krakowa reorganizację lecznictwa na zasadach lekarza domowego. Na prośbę Ubezpieczalni Społecznej apelujemy do wszystkich właścicieli realności aby w interesie lokatorów danej realności ułatwili akcję reorganizacyjną Ubezpieczalni i zezwoli na to,aby Ubezpieczalnia w sieni każdej realności umieściła małą tabliczkę orjentacyjną zawierającą nazwisko i adres lekarza domowego,lokatorów w danej realności zamieszkałych i oczywiście w Ubezpieczalni ubezpieczonych.

Wydawca Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa,Kraków ul.św.Marka L.20.tel.146-78.
Odbito na powielarni Towarzystwa,Kraków św.Marka 20.
REDAKTOR ODPOWIEDZIALNY: DR.JÓZEF STEINBERG.